



Consiglio Regionale del Molise
Gruppo Consiliare Partito Democratico



AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

REGIONE MOLISE

Cons. SALVATORE MICONE

SEDE

INTERROGAZIONE URGENTE A RISPOSTA ORALE

ai sensi degli artt. 85 e seguenti del Regolamento interno del Consiglio Regionale del Molise

Oggetto: Valorizzazione turistica dell'area di Montenero di Bisaccia - Progetto detto "South Beach" - D.G.R. n. 67 del 29-03-2021. Chiarimenti al Presidente della Giunta Regionale.

Il sottoscritto Consigliere Regionale, del Gruppo Consiliare del PD, ai sensi dell'art. 19 dello Statuto Regionale degli artt. 85-98 del Regolamento interno del Consiglio Regionale, propone che venga iscritta all'odg del prossimo consiglio regionale la seguente interrogazione:

PREMESSO CHE

- con D.G.R. n. 67 del 29-03-2021 avente ad Oggetto: "Valorizzazione turistica dell'area di Montenero di Bisaccia. Attivazione accordo di programma. istituzione tavolo tecnico del comitato per l'accordo di programma. Indirizzi operativi." la Giunta manifestava il proprio interesse, affinché si desse avvio ad un percorso istituzionale tra enti, di riconoscere di interesse regionale il Progetto e di costituire il Tavolo tecnico;
- con data 18.09.20, prot. n. 10216 (prot. reg. n. 143820 del 21.09.20) è pervenuto dal Sindaco del Comune di Montenero di Bisaccia una richiesta di convocazione Tavolo Tecnico "South Beach" al quale sono allegati un Piano Economico e Finanziario ed una Relazione Tecnica di sintesi;
- con data 18.02.21, prot. n. 2319 (prot. reg. n. 30688 del 19.02.21) è pervenuto dal sindaco del Comune di Montenero di Bisaccia la richiesta di convocazione del Tavolo Tecnico volto alla definizione e all'approvazione dell'Accordo di Programma per la realizzazione del piano di investimento in riferimento al progetto turistico-residenziale denominato "South Beach";

VISTI gli elementi del progetto turistico-residenziale denominato "South Beach" come elencati nella D.G. n. 67 del 29-03-2021 di cui a seguire:

- *per la sola realizzazione delle strutture costituenti il complesso turistico-residenziale, si stimano circa 6.000 nuove unità lavorative, che rappresenteranno una risposta concreta alla domanda di lavoro presente sul territorio e per l'intero centro e sud Italia;*
- *l'interesse messo in campo dagli investitori proponenti verso la Regione è da considerarsi una opportunità per il Molise;*
- *saranno infatti realizzate importanti opere infrastrutturali, gallerie commerciali, alberghi e ristoranti, centro congressi, centro direzionale, centri sportivi, cliniche di alta specializzazione per la cura della persona con centro di ricerca, pronto soccorso ed altro;*
- *lo sviluppo residenziale con standard decisamente elevati è rivolto ad una clientela internazionale che assicurerà la necessaria giusta utenza non solo alle nascenti strutture ricettive, ma sarà questa una occasione di rilancio per le attività già esistenti in loco, nonché occasione unica per tanti imprenditori locali che vorranno far emergere in maniera adeguata le eccellenze territoriali, specie di tipo enogastronomico, storico-culturale ed ambientale;*

Gruppo Consiliare del Partito Democratico del Molise

Consigliere dott.ssa Micaela Fanelli

via IV Novembre 87 - 86100 Campobasso - tel. 0874 4291 0874 60461 - cell. 320 1554506

www.consiglio.regione.molise.it - cons.fanelli@regione.molise.it



Consiglio Regionale del Molise
Gruppo Consiliare Partito Democratico

- la grande mole di materiali, strumenti e manodopera, nonché la necessità di figure professionali specializzate e l'esigenza di interagire con il porto di Termoli e con il porto turistico di Montenero di Bisaccia, incrementeranno il sistema produttivo regionale con benefici di ampia scala;
- il progetto "South Beach", nella sua complessità rappresenta una più grande sfida e fungerà da traino per tutti gli aspetti di crescita e di sviluppo della Regione;

CONSIDERATO inoltre CHE dai documenti Relazione di presentazione e Progetto South Beach, si evince che:

- dai documenti Relazione di presentazione e Progetto South Beach, si evince che:
- il progetto interessa 160 ettari tra il Trigno, il Mergolo, l'autostrada ed il mare, un'area che ricade nel PTPAAV n. 1 della regione Molise, zona S.I.C., attraversata dal Tratturo L'Aquila-Foggia, soggetta a numerosi vincoli paesaggistici e ambientali;
- il terreno interessato è soggetto ad erosione costiera e forte rischio idrogeologico;
- il complesso edilizio residenziale-turistico che vi verrebbe realizzato sviluppa oltre quattro milioni di metri cubi, realizzando una vera e propria foresta di cemento, con edifici finanche di 25 piani, alti cioè 80 metri, del tutto inadatti dal punto di vista non solo paesaggistico ma anche sismico, data la bassa compattezza del terreno (arenaria, argilla e pietrisco) sul quale verrebbero costruiti;
- la capienza residenziale è di oltre 45.000 abitanti (oltre sette volte gli attuali abitanti di Montenero di Bisaccia), non contando i frequentatori degli alberghi, dei ristoranti, del centro polifunzionale, del campo da golf e degli stabilimenti balneari;
- il progetto implica lo spostamento a monte della statale 16, che nel tracciato attuale divide all'incirca a metà in senso longitudinale l'area di intervento, statale che verrebbe riposizionata tra l'ultima e la penultima fila delle torri del progetto South Beach;
- il progetto confligge con il progetto della cosiddetta "ciclovía adriatica";
- l'intervento proposto è difforme rispetto alle previsioni del PRG vigente nel Comune di Montenero di Bisaccia (CB);
- il progetto non è coniugabile con l'istituzione e la valorizzazione della Riserva Naturale alla foce del Trigno;
- l'investimento previsto supera di poco tre miliardi di euro;
- secondo notizie di stampa, i suddetti ingenti capitali verrebbero forniti da non meglio identificati investitori cinesi, per il tramite di tal signor George Cohen, canadese;

VISTE altresì

- l'intenzione dell'Amministrazione comunale di lavorare in maniera sinergica ed ottimale con la Regione Molise e con tutti gli Enti coinvolti per dare concretezza al progetto "South Beach";
- la richiesta di apertura del Tavolo Tecnico per l'accordo di programma necessario per la nascita di un ambizioso progetto economico;

VISTA la Legge Regionale 11 giugno 1999, n.17 al cui comma 1 art. 7, dice che il "decreto di approvazione dell'accordo di programma pubblicato nel bollettino Ufficiale della Regione, ha valore di dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza";

VISTO l'articolo 142 del Codice dei beni culturali e del paesaggio (D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42) il quale annovera tra i siti di interesse paesaggistico e sottoposti alle disposizioni di tutela:

- i territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sul mare;

Gruppo Consiliare del Partito Democratico del Molise
Consigliere dott.ssa Micaela Fanelli

via IV Novembre 87 - 86100 Campobasso - tel. 0874 4291 0874 60461 - cell. 320 1554506
www.consiglio.regione.molise.it - cons.fanelli@regione.molise.it



Consiglio Regionale del Molise
Gruppo Consiliare Partito Democratico

- i territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sui laghi;
- i fiumi, i torrenti ed i corsi d'acqua iscritti negli elenchi di cui al testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con Regio decreto 11-12-1933, n. 1775, e le relative sponde o piede degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna;
- le montagne per la parte eccedente 1.600 metri sul livello del mare per la catena alpina e 1.200 metri sul livello del mare per la catena appenninica e per le isole;
- i ghiacciai e i circhi glaciali;
- i parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi;
- i territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento;
- le aree assegnate alle università agrarie e le zone gravate da usi civici;
- le zone umide incluse nell'elenco di cui al decreto del Presidente della Repubblica 13-3-1976, n. 448 (Il decreto del Presidente della Repubblica citato concerne "Esecuzione della convenzione relativa alle zone umide di importanza internazionale, soprattutto come abitat degli uccelli acquatici; firmata a Ramsar il 2 febbraio 1971);
- i vulcani;
- le zone di interesse archeologico.

TENUTO CONTO delle tutele e degli obblighi previsti dal Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137.”;

VISTI altresì

- la Legge 8 agosto 1985, n. 431 (legge Galasso) al cui art. 1 sono individuati i vincoli paesaggistici (ai sensi della legge 29-6-1939, n. 1497);
- il D.M. 2 febbraio 1970 relativo alla dichiarazione di notevole interesse pubblico di zone ricadenti lungo la costa nel comune di Montenero di Bisaccia;
- il P.T.P.A.A.V. di cui alla L.R. del 1 dicembre 1989, n. 24;
- - il Piano Territoriale Paesistico-Ambientale di Area Vasta n. 1 “Basso Molise”, approvato con Delibera di Consiglio Regionale n. 253 del 01-10-97 che individua zone a tutela nel comune di Montenero di Bisaccia;
- il Decreto Ministeriale 21/09/1984 “Dichiarazione di notevole interesse pubblico dei territori costieri dei territori contermini ai laghi, dei fiumi, torrenti, corsi d’acqua, montagne, ghiacciai, circhi glaciali, parchi, riserve, ecc. delle aree assegnate a università agrarie e altre zone;

DATO ATTO CHE

- la Regione Molise, in considerazione dell’obiettivo di valorizzazione dell’area di Montenero di Bisaccia, ha avviato una prima interlocuzione con il Comune di Montenero di Bisaccia;
- il programma rappresentato intende riprodurre un modello di sviluppo del comprensorio facendo leva sulla diversificazione dell’offerta turistica e residenziale, verso target e tipologie innovative, con forte connotazione internazionale, che vedrebbe impegnato il fruitore in attività di svago, sport, relax, visite ai luoghi di cultura, tradizione ed arte che il territorio offre nel raggio di pochi chilometri;
- il progetto costituisce deve essere elemento di partenza per intraprendere un’azione di confronto tra i soggetti, istituzionali e privati, interessati agli interventi di sviluppo dell’area costiera e sulla

Gruppo Consiliare del Partito Democratico del Molise
Consigliere dott.ssa Micaela Fanelli

via IV Novembre 87 - 86100 Campobasso – tel. 0874 4291 0874 60461 – cell. 320 1554506
www.consiglio.regione.molise.it – cons.fanelli@regione.molise.it



Consiglio Regionale del Molise
Gruppo Consiliare Partito Democratico



base del quale condividere un percorso di valorizzazione ed accelerazione delle attività da realizzare, nel rispetto di condizioni di sostenibilità;

TENUTO CONTO CHE si rinviene la presenza di privati non meglio identificati, in considerazione della circostanza che essi, in quanto investitori e attori del programma di rilancio, affinché possano dare, secondo la Giunta, “utili elementi di valutazione e di miglioramento dell’idea progettuale maturata”;

PRESO ATTO CHE

- con l’approvazione della D.G. 67/2021 si darà avvio alla istituzione del Comitato per l’Accordo di Programma, ai sensi degli articoli 2 e 3 della L. R. n. 17/99, che avrà il compito, tra gli altri, di analizzare il progetto in chiave di coerenza con le linee di valorizzazione turistica ed imprenditoriale

regionale, apportare eventuali modifiche e, nel rispetto di principi di sostenibilità territoriale ed ambientale, in tempi rapidi addivenire ad una definitiva proposta di Accordo di Programma da sottoporre alla Giunta per la approvazione;

SOTTOLINEATO CHE

- vi è l’interesse della Giunta della Regione Molise ad avviare un percorso, condiviso tra i vari attori istituzionali competenti, finalizzato a porre le basi per la valorizzazione dell’area di Montenero di Bisaccia attraverso l’attuazione di una serie di interventi ed opere;

- la opportunità di sintetizzare l’interesse della Regione verso tale programma dovrebbe essere esplicitata mediante apposita delibera di giunta nella quale l’Ente formalizzi la volontà di avviare il percorso di valorizzazione, legandolo ad altri programmi di intervento (a titolo di esempio non vincolante, il POR FESR/FSE, programmi transnazionali, ZES Adriatica ecc.);

RITENUTO necessario:

- l’individuazione delle istituzioni pubbliche direttamente e/o indirettamente coinvolte nella valorizzazione dell’area, al fine di poter fruire degli apporti dei vari interessi e competenze che insistono sul progetto e possono condizionarne il contenuto ed il complesso pacchetto di permessi ed autorizzazioni;

- l’istituzione di un tavolo di discussione (di cui all’articolo 2 della L.R. n. 17/1999) per la promozione

dell’Accordo di Programma. I componenti si confronteranno sul progetto di base e, nel condividere la strategia proposta dalla regione, potranno apportare in quella sede tutti gli elementi necessari ad innovare il progetto in termini migliorativi;

- la predisposizione della proposta di Accordo, a conclusione delle attività di istruttoria;

- la definizione del Comitato per l’Accordo di Programma, ai sensi dell’articolo 3 della L.R. n. 17/99;

- l’approvazione, per il tramite del Comitato, dell’Accordo di Programma generale di valorizzazione dell’area, contenente il programma di attuazione degli interventi da realizzare, i costi complessivi di realizzazione, i pareri di fattibilità, ambientali, urbanistici, paesaggistici, tecnici ed economico-finanziari;

APPRESO CHE, come si evince dal testo della DGR 67/2021:



Consiglio Regionale del Molise
Gruppo Consiliare Partito Democratico

- “il Governo regionale ha manifestato un forte interesse a percorsi di valorizzazione delle risorse naturali ed umane presenti nel territorio, anche in sede di presentazione delle Linee Programmatiche,

in coerenza con i programmi regionali e la pianificazione del turismo, rivolti a potenziare il patrimonio di risorse, opportunità, attività per le connessioni della filiera turismo, commercio, ambiente, cultura e prodotti di qualità, con impatti significativi su occupazione, filiere locali e scambi di relazioni in uno scenario di elevata competitività internazionale”;

- “il Molise presenta risorse ambientali e naturali di rilievo, contesti localizzativi di interesse, particolarmente fruibili per la loro allocazione, tra i quali l’area costiera di Montenero di Bisaccia ne rappresenta uno degli esempi di maggior pregio. Di particolare valore risultano le caratteristiche del sito e la singolarità della collocazione che lo rendono appetibile a potenziali fruitori di servizi avanzati ed evoluti e consentono l’attivazione di interventi collegati, di significativa rilevanza economica e sociale, nel rispetto di principi, imprescindibili, di sostenibilità ambientale e di qualità della vita”;

RICORDATO CHE

- le coste molisane ricadono per la loro interezza in ZSC e ZPS, ovvero in aree protette inserite nella Rete Natura 2000, rete europea che tutela habitat e specie animali e vegetali;

- la Regione Molise e l’Amministrazione Comunale di Montenero di Bisaccia, alcuni anni addietro, mostrarono un atteggiamento di forte contrasto per la possibile realizzazione di un parco eolico off-shore, al largo della costa molisana, giustificando tale scelta in nome della tutela dei valori paesaggistici della costa e degli interessi economici e sociali delle popolazioni del basso Molise;

- l’area è interessata dal progetto della cosiddetta “ciclovia adriatica”;

tutto ciò premesso e considerato il sottoscritto consigliere regionale

INTERROGA

il Presidente della Regione Molise per sapere se:

- è stata effettuata un’analisi preliminare degli impatti naturalistici e paesaggistici derivanti dalla realizzazione del progetto, e con quale esito;

- la posizione presa dalla Giunta con DGR 67/2021 è in linea con le norme di tutela ambientale della costa molisana che ricade in aree SIC e ZPS;

- il progetto rispetta le norme relative alla legge Galasso e al Codice dei beni culturali e del paesaggio;

- il motivo per si è ricorsi alla procedura dell’Accordo di programma dove è previsto al comma 1 art. 7, che il “decreto di approvazione dell’accordo di programma pubblicato nel bollettino Ufficiale della Regione, ha valore di dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza”;

- l’indirizzo è in linea con lo sviluppo territoriale e turistico previsto nel piano del turismo regionale;

- sono state effettuate verifiche o comunque sia informato su quali siano le attività economiche esercitate dal signor George Cohen e/o di cui egli sia titolare ovvero socio, nonché sulla sua capacità patrimoniale; se sì, con quale esito;

- sono state effettuate verifiche o comunque sia informato su quali siano gli investitori cinesi interessati al progetto, sui loro campi di attività, sulla loro affidabilità e capacità patrimoniale; se sì, con quale esito;

Gruppo Consiliare del Partito Democratico del Molise
Consigliere dott.ssa Micaela Fanelli

via IV Novembre 87 - 86100 Campobasso – tel. 0874 4291 0874 60461 – cell. 320 1554506
www.consiglio.regione.molise.it – cons.fanelli@regione.molise.it



Consiglio Regionale del Molise
Gruppo Consiliare Partito Democratico



- chi siano i privati finanziatori ed attori da associare al Comitato per l'Accordo di programma, di cui parla la DGR 67/2021.

Campobasso, 19 aprile 2021

IL CONSIGLIERE

Micaela Fanelli

CONSIGLIO REGIONALE DEL MOLISE
Protocollo Interno N. 2383/2021 del 19-04-2021
Doc. Principale - Copia Documento