



Consiglio Regionale del Molise
Gruppo Partito Democratico



**Alla c.a. Sig. Presidente
del Consiglio della Regione Molise
SALVATORE MICONE**

SEDE

INTERPELLANZA

Oggetto: Conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici nella Regione Molise. Chiarimenti.

I sottoscritti consiglieri regionali ai sensi dell'art. 19 dello statuto regionale e del Regolamento interno del Consiglio Regionale, propongono che venga iscritta all'odg del consiglio regionale la seguente interpellanza a risposta scritta e orale:

PREMESSO CHE:

- con legge 7 aprile 2014, n. 56 sono state dettate disposizioni in materia di città metropolitane, province, unioni e fusioni di comuni al fine di adeguare il loro ordinamento ai principi di sussidiarietà, differenziazione e adeguatezza;
- con legge regionale 10 dicembre 2015, n.18 la Regione Molise ha dettato le norme per il recepimento, in ambito regionale, delle disposizioni in materia di riordino delle Province previste dalla L. n. 56/2014 e dalla L. n. 190/2015;
- l'art. 3 della L.R. n. 18/2015, relativo alle modalità di trasferimento delle funzioni, dispone che - entro 150 giorni dall'entrata in vigore della stessa "la Giunta regionale adotta una o più deliberazioni contenenti le disposizioni necessarie all'effettivo trasferimento delle funzioni di cui all'articolo 2, volte in particolare a disciplinare i procedimenti pendenti e l'individuazione e il trasferimento delle risorse umane, strumentali e finanziarie connesse alle funzioni oggetto di conferimento nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 1, comma 96, della legge n. 56/2014";
- con delibera di Giunta regionale n. 259 del 10 giugno 2016, è stata riallocata alla Regione la funzione in materia di ispezione degli impianti termici, connessa al controllo per l'accertamento dello stato di manutenzione e di esercizio degli impianti, di cui all'articolo 31 comma 3, della L. n°10/91, ai DPR n°412/93 e n°551/99, al D. L.gs. n°192/05 e s.m.i., al DPR n° 74/13; e al D.M. dello Sviluppo Economico 10 febbraio 2014;
- con legge regionale 30 gennaio 2017, n. 1 "disposizioni collegate alla manovra di bilancio 2017-2019 in materia di entrate e spese - modificazioni e integrazioni di leggi regionali" la Regione Molise all'art. 4 ha provveduto ad attuare le modifiche, conseguenti e funzionali al disposto di cui alla L.R. n. 18/2015, del capo V (Energia) art. 41,42 e 43 della L.R. n. 34/1999, ponendo in capo alla stessa la funzione degli impianti termici, in precedenza delegata alle province;
- con D.G.R. n. 74 del 13/03/2017 si provvedeva ad emanare le "Linee guida" in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici;

DATO ATTO CHE:

- l'attività relativa all'esercizio, alla conduzione, al controllo, alla manutenzione e all'ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici, deriva da un obbligo



Consiglio Regionale del Molise
Gruppo Partito Democratico



di legge stabilito dall'articolo 31 comma 3, della L. n°10/91, dai suoi Decreti attuativi, il DPR n°412/93 e n°551/99, dal D.Lgs. n°192/2005 e s.m.i., dal DPR n° 74/2013 e dal D.M. dello Sviluppo Economico 10 febbraio 2014;

- il corretto esercizio di un impianto termico si svolge attraverso il controllo e la manutenzione dello stesso, intesi come il complesso di operazioni, conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria, che comportano l'assunzione di responsabilità in ordine al rispetto delle norme in materia di sicurezza, di contenimento dei consumi energetici e di salvaguardia ambientale;

- la normativa vigente stabilisce modalità e cadenze temporali in cui effettuare le operazioni di controllo e manutenzione degli impianti, nonché le operazioni di controllo dell'efficienza energetica degli stessi;

- l'art. 7 del D.P.R. 74/2013 e s.m.i., dispone che le operazioni di controllo e manutenzione degli impianti devono essere eseguite da imprese abilitate, ai sensi del Decreto del Ministro dello Sviluppo Economico 22 gennaio 2008, n. 37, conformemente alle prescrizioni e con la periodicità contenute nel medesimo art. 7;

- l'art. 8 del D.P.R. 74/2013 e s.m.i., dispone, altresì, che le operazioni di controllo dell'efficienza energetica degli impianti termici di climatizzazione invernale di potenza termica utile nominale maggiore di 10 kW e sugli impianti di climatizzazione estiva di potenza termica utile nominale maggiore di 12 kW, si effettuano conformemente alle prescrizioni e con le periodicità contenute nel medesimo art. 8 e nell'allegato A dello stesso D.P.R. 74/2013 e s.m.i.;

- sono state poste in essere le procedure per la gestione, in ambito territoriale regionale, della funzione in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici, precedentemente delegata alle province di Campobasso e di Isernia;

RICHIAMATE altresì le determinazioni del Direttore del IV Dipartimento:

- la n. 37 del 10.03.2017, con la quale si è provveduto ad estendere, al territorio della Provincia di Isernia, il contratto n. 14361 di repertorio stipulato dalla Provincia di Campobasso in data 14.03.2013 con l'ATI ESA Srl - SO.L.A.R.E. Srl, relativo al servizio di controllo, verifica ed ispezione degli impianti termici;

- la n. 38 del 13.03.2017, con la quale si è provveduto a prorogare, fino alla stipula contrattuale del nuovo affidamento e comunque non oltre il 13.09.2017, il contratto n. 14361 di repertorio stipulato dalla Provincia di Campobasso in data 14.03.2013 con l'ATI ESA Srl - SO.L.A.R.E. Srl;

- la n. 233 del 12.09.2017, con la quale si è provveduto all'attivazione di una proroga tecnica, fino alla stipula contrattuale del nuovo affidamento e comunque non oltre il 31.01.2018, del contratto n. 14361 di repertorio stipulato dalla Provincia di Campobasso in data 14.03.2013 con l'ATI ESA Srl - SO.L.A.R.E. Srl;

- la n. 24 del 15.12.2018, con la quale si è provveduto a disporre, a far data dal 01.02.2018, la conclusione del rapporto del servizio di controllo verifica ed ispezione degli impianti termici per il contenimento dei consumi energetici, affidato in regime di concessione con contratto n. 14361 di repertorio, stipulato in data 14.03.2013 dalla Provincia di Campobasso con l'ATI ESA Srl - SO.L.A.R.E. Srl, capogruppo ESA S.r.l. con sede legale in Via Della Fonticella, 3 Montesilvano (PE);

PRESO ATTO della relazione dettagliata della situazione del servizio di cui trattasi, rapportata alla scadenza contrattuale del 31.01.2018, redatta ai sensi di quanto disposto dall'art. 11 del contratto n.14361/2013 dalla Società ESA S.r.l. con sede legale in Via Della Fonticella, 3 Montesilvano (PE), capogruppo della ATI ESA Srl - SO.L.A.R.E. Srl;



Consiglio Regionale del Molise
Gruppo Partito Democratico



EVIDENZIATO CHE le predette Linee Guida, nel disciplinare i criteri predisposti per l'espletamento delle attività di accertamento e di ispezioni, impostati secondo principi di imparzialità, trasparenza, pubblicità, omogeneità territoriale, mirano alla riduzione del consumo di energia e dei livelli di emissioni inquinanti, a correggere le situazioni non conformi alle prescrizioni normative, al rispetto di quanto prescritto in materia di esercizio e manutenzione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva, al monitoraggio dell'efficacia delle politiche pubbliche;

ACCERTATO CHE a seguito di procedura ad evidenza pubblica, il servizio di controllo, verifica e ispezione degli impianti per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici è stato affidato, in regime di concessione, all'ATI SO.L.A.R.E. Srl - ESA Srl, capogruppo SO.L.A.R.E. Srl, con sede legale in Via Torino, n 17 in Campobasso;

CONSIDERATO

- che ci viene segnalato dalla Provincia di Isernia che le società concessionarie chiedono un obbligo della revisione annuale anche per le nuove caldaie, mentre l'ALLEGATO A del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 74 la richiede ogni 4 o 2, a seconda dei casi, facendo leva su una sorta di controllo biennale e manutenzione biennale degli impianti trasformando così il tutto in costi annuali per i contribuenti;
- che ci viene segnalato da diversi contribuenti (proprietari di caldaie) della Regione Molise che la stessa Regione sta comminando multe che variano dai 500 ai 3.000 euro;

TENUTO PRESENTE CHE

- le sanzioni richieste vengono comminate anche a contribuenti facenti parte delle fasce più deboli ed economicamente disagiate della popolazione, come anziani e nullatenenti e altri;
- prima di arrivare a sanzioni si potrebbe prevedere almeno un biennio di "educazione/sensibilizzazione" per portare piano piano i cittadini a comprendere la normativa, che nel corso degli anni è passata dalla gestione Provinciale a quella Regionale, soprattutto verso fasce di popolazione che non hanno la possibilità di essere raggiunte da comunicazione in modo diffuso, in particolare anziani;

per quanto sopraesposto, i sottoscritti Consiglieri

CHIEDONO

al Presidente della Giunta della Regione Molise

- di conoscere in modo puntuale le periodicità applicate dalle società concessionarie riguardo a controllo e manutenzione degli impianti termici nella Regione Molise;
- se è conforme alla normativa vigente, il fatto di aver richiesto controlli e versamenti annuali dalla ditta incaricata alla luce di quanto dettato dalla normativa regionale e nazionale in materia;
- di conoscere in che modo vengono comminate e stabilite le sanzioni dal IV Dipartimento della Regione Molise;
- se è possibile prevedere una sorta di rateizzazione delle sanzioni comminate dalla Regione;
- se intende attivarsi per chiedere a livello nazionale modifiche per rendere più equa la sanzioni;
- di sapere che azioni di informazione capillare la Regione intende attivare per prevenire la mancanza di informazione, soprattutto verso fasce di popolazione che non hanno la possibilità di essere raggiunte da comunicazione in modo diffuso, in particolare anziani;



Consiglio Regionale del Molise
Gruppo Partito Democratico



- di sapere cosa intende fare, accertata l'illegittimità di un atto di controllo sulla regolare manutenzione dell'impianto da parte di un soggetto che comunica all'utente di esercitare il controllo dei fumi di scarico.

Campobasso, 28 novembre 2019

I consiglieri regionali

Micaela Fanelli

Vittorino Facciolla